携带基地局 記入例

プログログ 1面) 令和○年 ○月 ○日

■景観ゾーンと用途地域等の対応表					
景観ゾーン	対応する用途地域等				
田園・集落景観ゾーン	住居系用途地域 ・第一種/第二種低層住居専用地域 ・第一種/第二種中高層住居専用地域 ・第一種/第二種住居地域 ・準住居地域				
住宅地景観ゾーン	商業系用途地域 ·商業地域 ·近隣商業地域				
商業・業務地景観ゾーン	工業系用途地域 ・準工業地域				
工業・流通業務地景観ゾーン	市街化調整区域				

土地の用途地域等に対応してゾーンを定めています (上表のとおり)。

なお、区域の別や、用途地域等は越谷市公式HP内の「こしがや住まいるマップ(都市計画情報)」で確認することができます。

る行為の事前協議書

行為者 住 所 ○○○○○氏 名 ○○○○○

連絡先 ○○○(○○○)○○○○

法人その他の団体にあっては、主たる事業所 の所在地、名称及び代表者の氏名

のとおり協議します。

行為の場所				☑一般地域 ☑ 住宅 □ 商第		園・集落ゾーン 宅地景観ゾーン 業・業務地景観ゾーン 業・流通業務地景観ゾーン			
		区域の別	景観計画区域	□特定地区	□越名	川沿川特定地区 レイクタウン特定地区 光街道沿道特定地区			
				□景観まちづくり:	地区				
		地名地番	越谷市○○○○○番地○ ※西大袋区画整理地内は、従前地と合わせて仮換地、保留地の記載もしてください。						
行	為の期間	着手予定日	令和○年	○月 ○日	完了予定日	令和○年 ○月	○目		
行	□建築物	区分	□新築 □増築	□改築 □移転	□外観の	□色彩変更			
為		用途		高さ	m	構造及び階数 造 造	階		
の種類		敷地面積	m^2	建築面積	m^2	延べ面積	m^2		
	☑工作物	区分	☑新築 □増築	□改築 □移転	□外観の	□色彩変更			
		用 途 携帯電話基	地局	高 さ 14.	8 m	築造面積 2.25	m^2		

備考 事前協議に係る建筑機械が30以上され場合は「富さいと思うの高さ」「建筑」 いっとを王建の合計を記入し、建築物等 複数、あるいは新規引込柱がある場合は合計値を記載してください

				(2)					
			区			ने	割合		
						色相	明度	彩度	(%)
		第	彩色が施されて 色 采 いる部分 (マンセル		屋根				
	7	立面		(壁等				
		ш-	付 帯 .	広 告 物		有	$\overline{\mathbf{Z}}$	無	
			彩色が施されて	素材名	屋根				
			いない部分		壁等	コンクリート、溶融亜鉛メッキ			100
			区			· 分			割合
	7-1-					色相	明度	彩度	(%)
行	建	第	彩色が施されて	色彩	屋根				
	築	第二立	いる部分	(マンセル値)	壁等				
為		面	付 帯			有			
	物	-	彩色が施されて						
			いない部分	素材名	壁等 コンクリート、溶融亜鉛メッキ			100	
0	•			分			割 合		
	~			区		色相	明度	彩度	(%)
種	工	笙	彩色が施されて	色彩	屋根				
		<u> </u>						-	
NGE:	作	第三立面	いる部分	(マンセル値)	壁等				
類		三立面	いる部分			有	V	無	
類	作物	三立面	いる部分 付 帯 が 彩色が施されて	(マンセル値) 広 告 物		有	V	無	
類		完立面 -	いる部分 付帯	(マンセル値)				無	100
類		三立面	いる部分 付 帯 が 彩色が施されて	(マンセル値) 広 告 物	屋根壁等				割合
類		三立面 -	いる部分 付 帯 が 彩色が施されて	(マンセル値) 広告物 素材名	屋根壁等	コンクリー			
類		面 第	いる部分 付帯 彩色が施されて いない部分 彩色が施されて	(マンセル値) 広告物 素材名 区 色彩	屋根壁等	コンクリー	-ト、溶融重	五鉛メッキ	割合
類		面 第四立	いる部分 付 帯 彩色が施されて いない部分	(マンセル値)広告物素材名区	屋根壁等	コンクリー	-ト、溶融重	五鉛メッキ	割合
類		面 第四	いる部分 付帯 彩色が施されて いない部分 彩色が施されて いる部分	(マンセル値) 広告物 素材名 区 色彩	屋根壁等屋根壁等	コンクリー	・ト、溶融団	五鉛メッキ	割合
類		面 第四立	いる部分 付帯 彩色が施されて いない部分 彩色が施されて いる部分	(マンセル値) 広告物 素材名 区 色彩(マンセル値)	屋根壁等屋根壁等	コンクリー	・ト、溶融団	E鉛メッキ 彩度	割合

備考

- 1 該当する□内にレ印を付すこと
- 2 彩色が施されている部分については基調色についての記載をすること
- 3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が、着色していな い石、土、木、コンクリート等の場合にその素材名を記載すること
- 4 割合については屋根、壁等を
- 5 陸屋根の場合にあっては屋根 積から計算した数値を記載する

6 事前協議に係る建築物及び工

立面図にはマンセル値(彩色を施している場合)又は 素材(彩色を施していない場合)を記載してください。 ※表面処理についても素材欄に記載してください

下記は一例です。もし該当項目があれば、対応事項を記載ください。

(3面)

景観形成基準対応事項

	U/1//-/-	(基準对)	ᇇᆍᅜ		
	項目		目	内 容	対 応 事 項
	①配置•規模			周辺の樹木の保全・活用について	(樹木がない場合)特になし (伐採がある場合)最小限の伐採とする (樹木がある場合)既存樹木の保全に努める
				ゆとりある空間、緑化空間の確保 について	特になし
				(元荒川、レイク) 対岸からの眺めへの配慮 につい て	(元荒川、レイク地区)対岸からの眺めに配慮し、周辺電柱と同等の高さとする (その他地区)対象外
				街並み(高さ等)の連続性について	周辺電柱と同等の高さとし、街並みの連続性に配慮する
建		②外 壁	等	長大とさせない工夫について	特になし
築	形		7. 41	周辺との調和及び魅力づくりについて	シンプルなデザインとし、周辺との調和を図る
物	態	意 ④色 彩			耐久性、耐候性に優れたもの、また反射しない素材を使用する
	意				コンクリートそのものの色彩とし、着色はしない
工	匠			設備類の配置等について	設備類の色は落ち着いた色彩のもの(○○ 系)とする
作		少 连条	以佣守	屋外階段(建築物等本体との調 和)について	対象外
物				規模・数量について	対象外
	⑥広 告 物			広告物及び支持物の色彩につい て	対象外
				緑化等について	対象外
	⑦付帯施設、緑化等		緑化等	柵、塀、擁壁等について	【フェンスを設ける場合】必要以上に閉鎖的にならない配置とし、落ち着いた色彩(ブラウン系)を使用する
			♥ 세상 1 □ 五	駐車場、ゴミ置き場等について	対象外
				夜間景観について	対象外

建築物 No.	区分	□新築	□増築	□改築	□移転	□外観の変	E更 □]修繕]模様替]色彩変更	
	用途			高さ		m	構造及び	皆数 造	階
	敷地面積		m^2	建築面積	其	m^2	延べ面積		m^2
	区分	新		• •		込柱の新 合、別紙 [:]		修繕 塻様替 色彩変更	
建築物 No.	用途			ください				数 造 	階
	敷地面積			の申請		-			m^2
	区分	 □新集	C 55	ひひろりお	ざいさい	要です。		修繕]模様替]色彩変更	
建築物 No.	用途			高さ		m	構造及び	谐数 造	階
	敷地面積		m^2	建築面積	基	m^2	延べ面積		m^2
工作物	区分	☑新築	□増築	□改築	□移転	□外観の変]修繕]模様替]色彩変更	
No.1	用 途携帯電話基準	地局		高さ	14.	8 m	築造面積	2. 25	m^2
工作物 No.2	区分	☑新築	□増築	□改築	□移転	□外観の変	E更 []修繕]模様替]色彩変更	
	用 途引込柱			高さ	13	m	築造面積	m^2	
工作物 No.	区分	□新築	□増築	□改築	□移転	□外観の変	三]修繕]模様替]色彩変更	
	用途			高さ		m	築造面積		m^2

備考 事前協議に係る建築物等が2以上ある場合に、建築物等ごとに必要な事項を記入すること。